

Le projet « Arc en Ciel » : plus de 110 logements neufs à Genilac (42)

Un concours remporté par Forézienne de Promotion et Bâtir et Loger, filiales de la Compagnie Immobilière CIFV

Les opérateurs immobiliers et financiers de l'opération, Forézienne de Promotion et Bâtir et Loger, ont remporté le concours lancé par la commune de Genilac. Le projet : la reconversion d'une friche urbaine en quartier complet intégrant divers types d'habitat.

Forézienne de Promotion et Bâtir et Loger ont l'avantage de faire partie de la Compagnie Immobilière CIFV, acteur global de l'immobilier bien implanté sur le territoire depuis plus de 100 ans. Faisant partie de la même Compagnie, les deux sociétés ont l'habitude de travailler en synergie depuis des années et dispose d'une réelle assise financière. De plus, une autre filiale de la Compagnie Immobilière CIFV : IMMO de France CIFV se chargera de la commercialisation et de la gestion du syndic de copropriétés du programme immobilier.

La reconversion d'une friche urbaine : un projet unique de 114 logements

Le projet « Arc-en-Ciel » sur la commune de Genilac représente un quartier de :

- 7 bâtiments locatifs, collectifs et intermédiaires, composés de 54 logements en accession (du T2 au T4), mais aussi de 40 logements sociaux (du T2 au T4)
- 20 maisons individuelles
- 1 salle communale

A noter que :

- 38 % des logements seront construits selon le label PASSIVHAUSS (très économes en énergie)
- 20% des logements seront accessibles en Prêt social de location-accession (PSLA).

Forézienne de Promotion s'occupe de la construction des logements en accession et des maisons individuelles. Quant à Bâtir et Loger, ils se chargent de la construction des logements sociaux et de l'aménagement de la salle communale.

Le démarrage des travaux est prévu pour fin 2022. Ces derniers seront réalisés en 2 tranches avec une fin de chantier prévue pour 2024 pour la tranche n°1 et 2026 pour la tranche n°2.

Des partenaires locaux, le choix de la proximité ligérienne

Pour ce projet, Forézienne de Promotion et Bâtir et Loger se sont entourés d'une maîtrise d'œuvre locale :

- Le Cabinet BERGER, architecte mandataire (Saint-Étienne)
- GBA, économiste (Saint-Etienne)
- GBA Energie, bureau d'études (Saint-Etienne)
- B-INGENIERIE, bureau d'études techniques VRD (Firminy)

La Compagnie Immobilière CIFV en quelques chiffres :

- Plus de **100 ans d'expérience** sur le territoire.
- **4 pôles d'activité** : Logement Social, Construction de Maisons Individuelles, Services Immobiliers, Promotion Immobilière et Aménagement.
- **350 collaborateurs** répartis sur les départements de la Loire, de la Haute-Loire, du Rhône et de l'Isère.