

## **FICHE GESTIONNAIRE DE COPROPRIETES**

### **POSTE**

Le (la) Gestionnaire de copropriétés prend en charge sous sa responsabilité la gestion d'un portefeuille d'immeubles pour en assurer le suivi technique, administratif, juridique et financier. Le (la) Gestionnaire de copropriétés occupe une fonction transversale puisqu'il ou elle est amené(e) à collaborer avec tous les services et à être en relation avec des interlocuteurs variés.

Les principales missions sont :

- Assurer la gestion, la stabilité et la pérennité des immeubles sous mandats
- Informer les copropriétaires sur toutes les démarches entreprises pour le compte de leur immeuble
- Organiser et tenir les réunions d'assemblée générale
- Garantir l'exécution du règlement de copropriété et des décisions issues des assemblées générales ordinaires et extraordinaires
- Piloter les travaux définis lors des assemblées générales et garantir la sécurité des immeubles dont vous avez la responsabilité
- Déclaration et suivi des sinistres
- Elaboration et contrôle des budgets pour l'entretien des immeubles
- Contrôle et suivi de la trésorerie des immeubles
- Prendre en charge, le cas échéant, du personnel (employés d'immeuble et gardiens)
- Développer les relations avec un réseau diversifié de partenaires, collectivités locales, instances représentatives de copropriétaires, gardiens, ...

### **PROFIL, COMPETENCES ET QUALITES REQUISES**

Posséder de bonnes connaissances techniques et juridiques. Par ailleurs une réelle capacité à manager, une aisance relationnelle, un sens de l'écoute, une discrétion, des capacités d'organisation, d'autonomie, en matière de gestion des conflits, de gestion de la pression et de diplomatie sont des atouts indispensables pour répondre aux attentes du poste.

### **REMUNERATION**

- Salaire selon profil et expérience
- Commissions sur honoraires annexes
- Avantages sociaux : Mutuelle Famille, tickets restaurant
- Participation aux résultats, Intéressement et Abondement
- Remboursement des frais kilométriques professionnels sur justificatif