

cifv
COMPAGNIE
IMMOBILIÈRE



DOSSIER DE PRESSE





Édito

Être un acteur territorial engage une responsabilité ; celle de **contribuer à l'essor de notre territoire** tout en préservant ses ressources. C'est aussi un rôle qui nous amène à faire des choix pour enrichir le tissu social à travers l'habitat, et ainsi favoriser un maillage équilibré entre métropoles, villes moyennes et villages.

La Compagnie immobilière CIFV, holding immobilière de Procivis Forez-Velay, travaille dans ce sens depuis plus d'un siècle. Inventer un habitat durable et accessible, bâtir aujourd'hui les solutions de demain sont au cœur de nos préoccupations pour construire un territoire vivant, dynamique et respectueux.

Nos différentes filiales nous offrent **une vision globale de toute la chaîne du logement**. Elles nous permettent aussi d'intervenir à tous les niveaux afin de prendre en compte les problématiques de chacun. Nous pouvons compter sur une **synergie de savoirs et de compétences** pour accompagner tous les acteurs du territoire. Les habitants, bien-sûr, à chaque étape de leur parcours de vie. Mais également les institutions et responsables territoriaux, auxquels nous pouvons apporter des solutions innovantes à fort potentiel. Et enfin, les entreprises locales avec lesquelles nous travaillons main dans la main depuis des décennies.

Fidèles à nos valeurs, nous nous mobilisons chaque jour pour remettre l'Humain au centre de la croissance, comme en témoigne notre attachement au réseau Procivis, porteur de nos actions solidaires et de nos missions sociales.

JEAN DUPLAY

Président de la Compagnie Immobilière CIFV

CHRISTIAN COSTE

Directeur Général de la Compagnie Immobilière CIFV

CIFV : acteur global du territoire local

Depuis plus d'un siècle, la Compagnie Immobilière CIFV s'engage pour l'**attractivité du territoire local** en accompagnant le développement de l'**habitat sous toutes ses formes**. L'habitat, pour la CIFV, c'est une réponse adaptée aux besoins et aux envies de chaque foyer. C'est aussi un gage de **qualité de vie** et un moteur de l'**économie de proximité**.

NOS EXPERTS INTERVIENNENT SUR TOUTE LA CHAÎNE DU LOGEMENT



Services immobiliers



Promotion immobilière
et aménagement



Logement social



Construction de
maisons individuelles

CONSTRUIRE L'AVENIR AU PRÉSENT

Il y a plus de 100 ans, la CIFV, sous le nom de Crédit Immobilier, était déjà au service des habitants de notre territoire, de leurs villes, villages et administrations. La Compagnie Immobilière CIFV puise ses origines dans l'accession à la propriété des plus humbles. Une mission essentielle qu'elle a su faire évoluer pour devenir un acteur incontournable de l'immobilier.

Création en
1912

Siège social
& historique
à Saint-Étienne

4 départements
Loire, Haute-Loire,
Rhône, Isère

CHIFFRES CLÉS

350 collaborateurs

**75M€ de chiffre
d'affaires**

Des fondations et des valeurs

Fidèle à son histoire, la Compagnie Immobilière CIFV perpétue l'héritage des pionniers d'une **Cité plus humaine**. Ses 350 collaborateurs entretiennent une relation de proximité avec tous les acteurs du territoire. Ils se mobilisent, défendent et font partie intégrante de l'**écosystème local et social**.



La Compagnie CIFV
**est au cœur
du territoire**



La Compagnie CIFV
est solide



La Compagnie CIFV
est bienveillante



La Compagnie CIFV
est indépendante



La Compagnie CIFV
est inventive



La Compagnie CIFV
**est ouverte à
toutes et à tous**

Chaque jour, la **CIFV invente un nouvel immobilier : humain, responsable et à l'écoute de tous**. Exit, la croissance à tout prix ! Acteur de l'économie sociale et solidaire, la CIFV promeut un maillage territorial entre **métropoles, villes moyennes et villages** respectueux de l'**environnement**. Son credo : être au-dessus du « plancher social », sans dépasser le « plafond écologique ».



UNE PLATEFORME COOPÉRATIVE, ÇA CHANGE TOUT !

Les résultats de la CIFV sont en partie réinjectés dans l'**économie locale**. Pas d'actionnaires, pas de dividendes... mais de **vraies synergies** ! Les filiales de la Compagnie Immobilière travaillent de concert et sont au cœur d'un **réseau dynamique** qui relie les **habitants**, les **institutions** et les **entreprises locales**.

Objectif : innover pour offrir des services et produits sur-mesure, et même atypiques.

CIFV

la force du réseau Procivis, l'agilité d'une start-up et la bienveillance d'une SACICAP (Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété).



Bâtir les rêves, valoriser les biens

Construire, acheter, louer, investir : **chaque projet reflète un choix de vie**. Nos filiales assurent des prestations sur-mesure et agissent en **experts locaux de référence**. La CIFV propose ainsi un **accompagnement global** avec un seul mot d'ordre : être à l'écoute pour **innover** et **faire vivre le territoire** !

CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES

Le pôle d'activité « Construction de maisons individuelles » réunit **4 marques** qui couvrent la **Loire** et la **Haute-Loire** :

- Les Maisoniales
- Maisons Foyer Roannais
- Maisons JBM
- Maisons Axial

Fortes de leur expérience, ces marques regroupent toutes les compétences : service commercial, bureau d'études, conducteurs de travaux.

Cela représente **120 maisons construites par an**.

SERVICES IMMOBILIERS

Véritables visionnaires, les équipes d'**IMMO de France** et **Gibert Immobilier** analysent les besoins des particuliers pour proposer des solutions innovantes.

Les services immobiliers, ce sont quatre métiers qui couvrent tous les besoins des locataires, propriétaires ou investisseurs :

- **Gestion locative**
- **Syndic de copropriété**
- **Location**
- **Transaction immobilière**

La **connaissance du territoire** et l'**expérience** reconnue de ces deux filiales en font des **partenaires de référence** pour tous les **acteurs locaux**.

**Une dizaine
d'agences
implantées
depuis plus
de 40 ans sur
le territoire**

GIBERT IMMOBILIER

50 ans d'existence

**235 immeubles en copropriété,
900 lots en gestion**

En 2022, 84 ventes et 260 locations

IMMO DE FRANCE

14 agences

**Environ 500 transactions
+ 2500 locations par an**

42 000 lots de syndic / 12 000 lots en gestion

Concevoir un habitat pour tous

UN LOGEMENT SOCIAL UTILE ET ENGAGÉ

Depuis 1960, **Bâtir et Loger**, la filiale dédiée au logement social **investit localement** et en **circuit-court** dans des **projets pérennes et originaux**. Cette entreprise sociale pour l'habitat (ESH) est ouverte à tous. Elle s'investit pour une mission d'intérêt général porteuse de sens pour tout le territoire.

Présence dans plus de 130 communes

Parc de 4600 logements

Plus de 150 logements construits par an

Bâtir et Loger œuvre pour le bien commun. Sa mission de proposer un toit aux personnes et familles modestes éligibles au logement social repose sur deux activités complémentaires :

- la construction de logements sociaux
- l'entretien, et la gestion du parc locatif et de ses locataires



Engagée pour un **immobilier responsable et solidaire**, la CIFV a à cœur de promouvoir un **habitat de qualité**. Une volonté qui passe par le logement social et l'inclusion immobilière, mais aussi par des **projets innovants, qualitatifs** et **parfaitement intégrés** dans leur territoire.



80 logements construits par an

30 lots aménagés par an

PROMOTION IMMOBILIÈRE

De l'étude de faisabilité à la mise à disposition de lots, **Forézienne de Promotion** maîtrise à la fois l'**aménagement foncier** et la **promotion immobilière**. Avec des programmes immobiliers situés au cœur de la Loire et de la Haute-Loire, elle place l'**innovation** au centre de ses programmes immobiliers, qu'il s'agisse de lotissements avec villas ou d'immeubles collectifs.

La filiale **Construire** réalise quant à elle des opérations immobilières qui favorisent l'**accession sociale**.

Des projets emblématiques



« LE PARC DE L'ORME BLANC » GENILAC
Forézienne de Promotion & Bâtir et Loger

Bâtir et Loger

Le Treyve, à Saint-Étienne

Un projet exceptionnel par sa nature et son ampleur ! Le Treyve, c'est d'abord un bâtiment composé de 27 logements sociaux qui affiche un taux d'occupation de 100%. C'est aussi un bel exemple d'inclusion sociale, avec un Foyer Adapei Loire de 47 studios, dédiés à l'accueil de personnes porteuses de handicap.

Le Ravel, à Saint-Héand

27 logements, répartis sur 7 niveaux. Un terrassement titanesque sur un dénivelé de presque 25 mètres ! Au-delà de l'aspect technique, ce programme offre une qualité de vie exceptionnelle aux locataires : une vue imprenable, des garages et parkings, et des équipements publics ouverts à tous : salle polyvalente et médiathèque.

Forézienne de Promotion

114 logements à Genilac

Un nouveau pôle de vie qui favorise la mixité sociale et un développement territorial durable autour d'une salle communale. Le programme comprend des maisons groupées, et bâtiments, en accession à la propriété et des logements locatifs :

- 38% des logements seront construits selon le label PASSIVHAUSS (très économe en énergie)
- 20% des logements seront accessibles en Prêt social de location-accession (PSLA).

Opération réalisée en collaboration avec Bâtir et Loger.

Quartier de la Giraudière, à La Talaudière

Un nouveau quartier divers et multiforme de 200 logements. Après la viabilisation des terrains, la construction de 6 immeubles se poursuit jusqu'en 2023. 16 maisons individuelles et 22 maisons jumelées sont aussi sorties de terre avec les filiales du pôle Construction de Maisons Individuelles de la CIFV.

Le Belvédère des Cimes au Puy-en-Velay : un quartier complet de 40 logements

Un ensemble résidentiel mixant plusieurs types d'habitats : 14 maisons individuelles avec garages et jardins privés, 3 petits bâtiments collectifs représentant 16 logements avec terrasses, 1 bâtiment de 10 logements intermédiaires avec jardins ou terrasses; dont 20% en location accession. Forézienne de Promotion a aussi proposé sur le site l'implantation d'une micro crèche ou RAM (relais assistance maternelle), permettant une certaine mixité d'usage et profitant des espaces verts du site.



« LE BELVÉDÈRE DES CIMES »
LE PUY-EN-VELAY
Forézienne de Promotion

Construction de Maisons Individuelles

Les plans et la conception sont pensés en étroite collaboration avec un bureau d'études en interne afin de coller au mieux à la demande, en prenant en compte les enjeux de développement durable. Cela représente environ 120 constructions par an.

Missions sociales

La Compagnie Immobilière CIFV fait partie du **réseau Procivis** : un ensemble de SACICAP, à la croisée de l'**économie sociale et solidaire**, du mouvement HLM et du secteur privé.

Une partie des **bénéfices** générés par les filiales est ainsi directement réinvestie sur le **territoire** dans un but **humaniste**. C'est ce qu'on appelle les **Missions Sociales**.

En vertu de notre «**responsabilité territoriale**», nous cherchons à **promouvoir un habitat durable qui associe humain et écologie**. C'est à travers le secteur du logement que se manifeste cet engagement RSE* unique.

Grâce à ce modèle vertueux, la **CIFV participe aux engagements du réseau Procivis** en faveur de la **lutte contre la précarité énergétique, l'indécence et l'indignité du logement**, mais aussi l'**adaptation au vieillissement et au handicap**.

Depuis 2007 :
9,5 M€ investis
en faveur des
ménages modestes

LES ACTIONS SOLIDAIRES

- Préfinancement de rénovations de copropriétés dégradées
- Préfinancement des aides aux copropriétaires ou propriétaires
- Accession sociale à la propriété



* Responsabilité Sociétale des Entreprises



Contact presse et institutionnels

Caroline BAUDOU

Chargée de Communication CIFV
cbaudou@cifv.com



Construire

