



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Étienne
Novembre 2023

Procivis Forez-Velay préfinance les travaux de réhabilitation de la Cotonne I.

Située sur les hauteurs de Saint-Étienne, du 1 au 20 Rue Jean Giono, la copropriété de la Cotonne I, construite en 1972, nécessitait de lourds travaux de rénovation.

Aux côtés des financeurs publics (Anah, Saint-Étienne Métropole), Procivis Forez-Velay a participé au projet en accordant à la copropriété un préfinancement des subventions pour un montant de plus de 3,4 millions d'euros. Cette aide exceptionnelle permet d'éviter aux copropriétaires d'avancer des subventions et aux entreprises d'être payées durant toute la durée du chantier.

La Compagnie Immobilière CIFV est la holding immobilière de Procivis Forez-Velay, et c'est grâce aux bénéfices générés par ses filiales, qu'elle peut réinvestir dans ce type de projet utile à l'économie locale et à la rénovation énergétique. C'est d'ailleurs l'une de ses filiales, IMMO de France Forez-Velay qui est nommé syndic de copropriété de la Cotonne I et qui a fait voter les travaux de réhabilitation au Syndicat des copropriétaires de la Cotonne I. Un cercle vertueux, qui est possible grâce au modèle coopératif du réseau Procivis, qui a signé une convention avec l'État au niveau national.

Pour la Cotonne I, les travaux ont débuté en mars 2022 et devraient s'achever début 2024. Ils permettront ainsi aux propriétaires occupants de bénéficier d'un gain énergétique de 53%. Le fruit d'un travail de terrain, entre IMMO de France Forez-Velay, représentant du Syndicat des copropriétaires, Urbanis qui apporte une véritable expertise pour la gestion des Opérations d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et GBA&co, économiste de la construction basé à Saint-Étienne.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Les parties prenantes :

- Maître d'ouvrage : le Syndicat des copropriétaires de Cotonne I, représenté par leur syndic, IMMO de France Forez-Velay (filiale de la Compagnie Immobilière CIFV).
- Assistance en maîtrise d'ouvrage : Urbanis.
- Maître d'œuvre : GBA&co.
- Financeurs : l'ANAH et Saint-Etienne Métropole, qui accordent les subventions ; Procivis Forez-Velay qui préfinance ces subventions.

Les chiffres clés :

- 235 logements, répartis sur 7 immeubles.
- 63% de propriétaires occupants environ, dont une majorité éligible aux aides Anah. 1 ménage sur 2 a plus de 60 ans.
- Montant des travaux : 3,8M d'euros ; dont plus de 3,4M d'euros préfinancés par Procivis Forez-Velay.

Détails des travaux :

- Isolation et réfection des toits terrasse.
- Traitement des façades, isolation thermique extérieure, bardage.
- Menuiseries extérieures (parties communes), fermeture latérale balcons, remplacement portes d'accès aux sous-sols, ensemble d'entrées d'immeubles.
- Flocage des sous-faces de dalles des caves.
- Électricité, mise en sécurité des parties communes.
- Interphonie : remplacement des platines interphones.
- VMC : mise en place d'une ventilation à débit variable, remplacement des bouches intérieures.
- Réfection des sous-stations pour le chauffage, mise en place de robinets thermostatiques.